

LAPORAN PUBLIKASI IV

KUPANG

DESEMBER 2023

Kupang, 29 April 2024

No : 703/44.3/BPR-TLM/IV/2024
Lampiran : 1 Hard Copy Laporan Publikasi IV 2023
Perihal : Laporan Keuangan Publikasi IV 2023

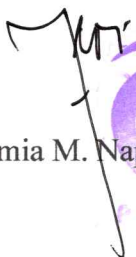
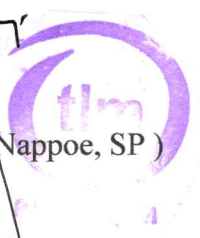
Kepada Yth. Pimpinan
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Up. Pengawasan OJK
Jl. Tom Pello No.2
KUPANG - 85112

Dengan hormat,

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 48/POJK.03/2017 Bab III Pasal 8 dan 9 tentang Laporan Keuangan Publikasi dan Tansparansi Kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat, maka kami menyerahkan Laporan Keuangan Publikasi IV 2023 yang dimaksud di atas.

Demikian agar maklum, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

DIREKSI PT. BPR TANA OBA LAIS MANEKAT


(Yerima M. Nappoe, SP)


Kupang, 29 April 2024

No : 203/44.3/BPR-TLM/IV/2024
Lampiran : 1 Hard Copy Laporan Publikasi IV 2023
Perihal : Laporan Keuangan Publikasi IV 2023

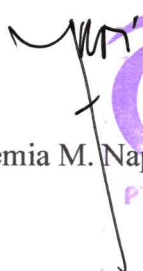
Kepada Yth. Pimpinan
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Up. Pengawasan OJK
Jl. Tom Pello No.2
KUPANG - 85112

Dengan hormat,

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 48/POJK.03/2017 Bab III Pasal 8 dan 9 tentang Laporan Keuangan Publikasi dan Tansparansi Kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat, maka kami menyerahkan Laporan Keuangan Publikasi IV 2023 yang dimaksud di atas.

Demikian agar maklum, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

DIREKSI PT. BPR TANA OBA LAIS MANEKAT



(Yeremia M. Nappoe, SP)
PT. BPR TLM

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT TANA OBA LAIS
MANEKAT

Posisi Laporan : Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	Des 2023	Des 2022
Kas dalam Rupiah	1.746.063	1.338.324
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	23.853.378	32.189.013
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	16.399	26.745
Jumlah	23.836.979	32.162.268
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	3.670.593	3.405.919
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	215.861.890	211.817.797
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	5.118.338	3.016.168
Jumlah	214.414.145	212.207.548
Agunan yang Diambil Alih	1.810.507	2.481.818
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	2.548.281	4.962.125
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	475.948	399.642
c. Inventaris	4.507.948	4.315.364
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	3.597.043	3.276.154
Aset Tidak Berwujud	81.880	81.880
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	81.880	81.880
Aset Lainnya	5.138.618	2.664.369
Total Aset	249.929.550	256.456.020

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	Des 2023	Des 2022
Liabilitas Segera	2.835.710	4.738.200
Simpanan		
a. Tabungan	85.100.667	84.519.758
b. Deposito	123.760.952	129.278.362
Simpanan dari Bank Lain	119.767	1.250.498
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0

1 4

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT TANA OBA LAIS
MANEKAT

Posisi Laporan : Desember 2023

LIABILITAS	Des 2023	Des 2022
Liabilitas Lainnya	575.717	688.477
Total Liabilitas	212.392.813	220.475.295

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	Des 2023	Des 2022
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	50.000.000	50.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	22.295.000	24.295.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	4.817.815	5.577.815
b. Tujuan	1.025	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	5.012.897	4.697.910
Total Ekuitas	37.536.737	35.980.725

17

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT TANA OBA LAIS
MANEKAT

Posisi Laporan : Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Des 2023	Des 2022
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	30.974.564	31.206.296
b. Provisi Kredit	272.486	267.891
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	31.247.050	31.474.187
Pendapatan Lainnya	2.852.488	3.750.136
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	34.099.538	35.224.323
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	7.313.839	8.891.328
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	3.088.486	1.802.999
Beban Pemasaran	306.872	308.953
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	17.255.854	17.223.095
Beban Lainnya	367.998	368.547
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	28.333.049	28.594.922
LABA (RUGI) OPERASIONAL	5.766.489	6.629.401
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	758.414	95.022
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	164.911	376.238
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	593.503	(281.216)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	6.359.992	6.348.185
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	1.347.095	1.650.275
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	5.012.897	4.697.910
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0

17

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT TANA OBA LAIS MANEKAT

Posisi Laporan : Desember 2023

POS	Des 2023	Des 2022
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

17

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT TANA OBA LAIS MANE

Posisi Laporan : Desember 2023

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	23,853,378		0		0	23,853,378
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	3,674,810	0	0	0	0	3,674,810
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	188,263,003	15,217,190	880,720	1,833,674	10,503,281	216,697,868
Jumlah Aset Produktif	215,791,191	15,217,190	880,720	1,833,674	10,503,281	244,226,056
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM				25.20		
b. PPAP				100.00		
c. NPL (neto)				4.19		
d. Non Performing Loan (NPL) Gross				6.00		
e. ROA				2.46		
f. BOPO				83.09		
g. Net Interest Margin (NIM)				9.61		
h. LDR				90.65		
i. Cash Ratio				7.29		

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT TANA OBA LAIS
MANEKAT

Posisi Laporan : Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Des 2023	Des 2022
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	2.339.234	3.051.963
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	2.339.234	3.051.963
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	5.620.622	3.633.999
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	2.625.972	1.722.630
b. Aset produktif yang dihapus buku	2.994.650	1.911.369
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

1 4

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Informasi Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT TANA OBA LAIS
MANEKAT

Posisi Laporan : Desember 2023

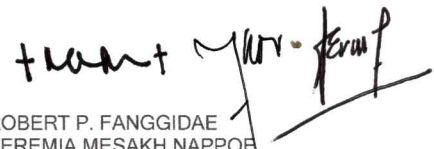
Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. YAYASAN TANA OBA LAIS MANEKAT (47.64%)	Tidak	1. JENI EOH
1. ROBERT POLYADU FANGGIDAE	2. CHARLES AMOS CORPUTTY (10.83%)	Tidak	
2. YEREMIA MESAKH NAPPOE	3. DOLF HARIJANTO TANTOYO (4.58%)	Tidak	
3. ERNI EDELFI MUSKANANFOLA	4. IMMANUEL ANDI MAULIATE SIHOMBI (4.51%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	5. HERRY ZADRACK KOTTA (3.56%)	Tidak	
1. RICHARD FUNAY	6. ABRAHAM LIYANTO (2.92%)	Tidak	
2. ROZALI	7. APLONIA ATTO (2.89%)	Tidak	
	8. FREDIK LUKAS BENU (2.35%)	Tidak	
	9. BEATRIX YASINTHA TAE (2.15%)	Tidak	
	10. Lainnya (18.57%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: KANTOR AKUNTAN PUBLIK DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, Ak, CA, BKP, ACPA, CPA

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik.
3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
6. Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posisi laporan bulan Desember 2023.

29 APRIL 2023

DIREKSI,
BPR TANA OBA LAIS MANEKAT


1. ROBERT P. FANGGIDAE
2. YEREMIA MESAKH NAPPOE
3. ERNI EDELFI MUSKANANFOLA